

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000221 от 24.11.2023

Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в районе озера Черное в городе Кургане.  
Многоквартирные жилые дома ГП-6, ГП-7. Жилой дом ГП-7

Дата первичного размещения: 24.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭКО-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭКО-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Холодильная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 114</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)256-55-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>belenko@partner72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>partner-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Суюшова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЭКО-Строй"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203456754</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "Специализированный застройщик "ЭКО-Строй"»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203456754</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232021162</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.08.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Партнер"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202032720</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Разницын</p>
	3.4.2	<p>Имя: Геннадий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-412-376 13</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комбинат строительных материалов</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7207002751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027201461979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гилевская роща</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203353607</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232030592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Квадро</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6674300033</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086674010048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-Финансовая Компания «Партнер»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202226966</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232005493</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203464000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232030061</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЭКО-город»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203463991</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232030050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эко-Сети</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200003655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Теплый дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203333167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232005897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бином</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202124114</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047200570614</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экосервис Екатеринбург</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679077501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658060657</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ультрамарин</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206062765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200009859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Партнер</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202253582</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232030592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Выбор-КСМ Екатеринбург</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200004260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер.Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552835</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200004282</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер.Недвижимость</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200004260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Биография</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203353607</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232030592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер.Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552842</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200004293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленый город</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203333262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232005996</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202032720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200789110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Партнер-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203062823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200785842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>



3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Завод тротуарной плитки "Поревит.Уфа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0242014348</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200035922</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Павла Шарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жк Дом.Лес.Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома ГП-1..ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область. г. Тюмень, восточнее д. Патрушева. ГП-5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-103-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>обл Тюменская область</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Тюмень</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Павла Шарова</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 40</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>Жк Дом. Лес. Парк</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирные жилые дома ГП-1.ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, восточнее д.Патрушева. ГП-2</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-101-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Павла Шарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жк Дом. Лес. Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома ГП-1.ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, восточнее д.Патрушева. ГП-1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-100-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Павла Шарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жк Дом.Лес.Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома ГП-1.ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, восточнее д.Патрушева.ГП-3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-22-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Монтажников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жк Дом.Лес.Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома ГП1.ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область.г.Тюмень, восточнее д.Патрушева.Жилой дом ГП-4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-45-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 355,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 746,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Проекты компании получили более 30 наград в премиях и конкурсах на Российском и региональном уровне, среди которых GREEN ZOOM, Urban Awards, PROESTATE&TOBY AWARDS, НОПРИЗ, Wow Awards, «Конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в районе озера Черное в городе Кургане. Многоквартирные жилые дома ГП-6, ГП-7. Жилой дом ГП-7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Курганская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Курган</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6а микрорайон, дом 28</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 801,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из пустотелых силикатных блоков толщиной 250 мм и монолитные стены прямоугольного и г-образного сечения в плане толщиной 250 мм)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 135,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 988,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 123,10 м2</b>



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе озера Черное в городе Кургане)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.12.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4501134299</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>45-2-1-3-061012-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СертПромТест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Маяк-мультиформатный жилой комплекс</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Поревит-Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7202137547</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>45-45:25-128-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1614-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>45:25:020501:241</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 400,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей включает внутридворовую зону, подразделяется на зонирование: для самых маленьких (для детей в возрасте 1-3 лет) и зону для детей 3-12 лет, включая: игровое оборудование, качели, зону лазанья, полосу препятствий и пр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка представлена зоной workout
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на площадке вдоль проездов с северной и южной сторон здания. Общее количество - 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено участками мавританского газона, высоких луговых трав, участками цветников, вертикального озеленения, участками высадки кустарников и участками высадки невысоких деревьев аборигенных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №КГ-22-0829-200-110 от 30.11.2022, выданные АО"СУЭНКО"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водный-Союз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501158733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водный Союз</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501158733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департаментом развития городского хозяйства Администрации г.Курган</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501172590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>135-03162/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курган</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501126386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58801</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КГ-22-0829-200-110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Курган-Телеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4510031469</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЛК-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204128072</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>294</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>222</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	80.80	2	28.70	2.78
2	Квартира	2	1	57.20	1	14.00	2.78
3	Квартира-студия	2	1	38.30	1	16.80	2.78
4	Квартира	2	1	93.90	3	40.00	2.78
5	Квартира	2	1	82.60	2	24.20	2.78
6	Квартира	3	1	73.50	2	24.20	2.78
7	Квартира	3	1	44.40	1	14.00	2.78
8	Квартира-студия	3	1	30.50	1	16.80	2.78
9	Квартира	3	1	80.90	3	40.00	2.78
10	Квартира	3	1	62.10	2	24.20	2.78
11	Квартира	4	1	70.10	2	24.20	2.78
12	Квартира	4	1	44.40	1	14.00	2.78
13	Квартира-студия	4	1	30.50	1	16.80	2.78
14	Квартира	4	1	80.90	3	40.00	2.78
15	Квартира	4	1	62.10	2	24.20	2.78
16	Квартира	5	1	70.10	2	24.20	2.78
17	Квартира	5	1	44.40	1	14.00	2.78
18	Квартира-студия	5	1	30.50	1	16.80	2.78
19	Квартира	5	1	80.90	3	40.00	2.78
20	Квартира	5	1	62.10	2	24.20	2.78
21	Квартира	6	1	70.10	2	24.20	2.78
22	Квартира	6	1	44.40	1	14.00	2.78
23	Квартира-студия	6	1	33.40	1	14.90	2.78
24	Квартира	6	1	80.60	3	40.00	2.78
25	Квартира	6	1	61.80	2	24.20	2.78
26	Квартира	7	1	70.10	2	24.20	3.03

27	Квартира	7	1	44.40	1	14.00	3.03
28	Квартира	7	1	104.80	2	30.00	3.03
29	Квартира	7	1	66.70	2	28.70	3.03
30	Квартира	2	2	80.80	2	28.70	2.78
31	Квартира	2	2	57.20	1	14.00	2.78
32	Квартира-студия	2	2	38.30	1	16.80	2.78
33	Квартира	2	2	54.90	1	14.20	2.78
34	Квартира	2	2	87.90	2	28.60	2.78
35	Квартира	3	2	72.80	2	28.20	2.78
36	Квартира	3	2	44.40	1	14.00	2.78
37	Квартира-студия	3	2	30.50	1	16.80	2.78
38	Квартира	3	2	43.90	1	14.20	2.78
39	Квартира	3	2	80.30	2	28.00	2.78
40	Квартира	4	2	69.40	2	28.20	2.78
41	Квартира	4	2	44.40	1	14.00	2.78
42	Квартира-студия	4	2	30.50	1	16.80	2.78
43	Квартира	4	2	43.90	1	14.20	2.78
44	Квартира	4	2	76.90	2	28.00	2.78
45	Квартира	5	2	69.40	2	28.20	2.78
46	Квартира	5	2	44.40	1	14.00	2.78
47	Квартира-студия	5	2	30.50	1	16.80	2.78
48	Квартира	5	2	43.90	1	14.20	2.78
49	Квартира	5	2	76.90	2	28.00	2.78
50	Квартира	6	2	69.40	2	28.20	2.78
51	Квартира	6	2	44.40	1	14.00	2.78
52	Квартира-студия	6	2	33.40	1	14.90	2.78



53	Квартира	6	2	43.60	2	14.20	2.78
54	Квартира	6	2	76.90	2	28.00	2.78
55	Квартира	7	2	69.40	2	28.20	3.03
56	Квартира	7	2	44.40	1	14.00	3.03
57	Квартира	7	2	73.20	2	30.50	3.03
58	Квартира	7	2	76.90	2	28.00	3.03
59	Квартира	2	3	62.10	2	24.20	2.78
60	Квартира	2	3	98.30	3	40.00	2.78
61	Квартира-студия	2	3	38.30	1	16.80	2.78
62	Квартира	1	3	57.20	1	14.00	2.78
63	Квартира	2	3	80.80	1	28.70	2.78
64	Квартира	3	3	62.10	2	24.20	2.78
65	Квартира	3	3	80.90	3	40.00	2.78
66	Квартира-студия	3	3	30.50	1	16.80	2.78
67	Квартира	3	3	44.40	1	14.00	2.78
68	Квартира	3	3	73.50	2	24.20	2.78
69	Квартира	4	3	62.10	2	24.20	2.78
70	Квартира	4	3	80.90	3	40.00	2.78
71	Квартира-студия	4	3	30.50	1	16.80	2.78
72	Квартира	4	3	44.40	1	14.00	2.78
73	Квартира	4	3	70.10	2	24.20	2.78
74	Квартира	5	3	62.10	2	24.20	2.78
75	Квартира	5	3	80.90	3	40.00	2.78
76	Квартира-студия	5	3	30.50	1	16.80	2.78
77	Квартира	5	3	44.40	1	14.00	2.78
78	Квартира	5	3	70.10	2	24.20	2.78
79	Квартира	6	3	61.80	2	24.20	2.78

80	Квартира	6	3	80.60	3	40.00	2.78
81	Квартира-студия	6	3	33.40	1	14.90	2.78
82	Квартира	6	3	44.40	1	14.00	2.78
83	Квартира	6	3	70.10	2	24.20	2.78
84	Квартира	7	3	66.70	2	28.70	3.03
85	Квартира	7	3	104.80	2	30.00	3.03
86	Квартира	7	3	44.40	1	14.00	3.03
87	Квартира	7	3	70.10	2	24.20	3.03
88	Квартира	2	4	67.80	2	27.30	2.78
89	Квартира	2	4	65.20	2	27.30	2.78
90	Квартира	2	4	63.10	2	27.80	2.78
91	Квартира	2	4	45.10	1	14.00	2.78
92	Квартира-студия	2	4	30.50	1	16.80	2.78
93	Квартира	2	4	44.10	1	14.10	2.78
94	Квартира	2	4	71.90	2	26.50	2.78
95	Квартира	3	4	67.80	2	27.30	2.78
96	Квартира	3	4	65.20	2	27.30	2.78
97	Квартира	3	4	62.90	2	27.60	2.78
98	Квартира	3	4	45.10	1	14.00	2.78
99	Квартира-студия	3	4	30.50	1	16.80	2.78
100	Квартира	3	4	44.10	1	14.10	2.78
101	Квартира	3	4	67.90	2	26.50	2.78
102	Квартира	4	4	67.80	2	27.30	2.78
103	Квартира	4	4	65.20	2	27.30	2.78
104	Квартира	4	4	62.90	2	27.60	2.78
105	Квартира	4	4	45.10	1	14.00	2.78
106	Квартира-студия	4	4	30.50	1	16.80	2.78

107	Квартира	4	4	44.10	1	14.10	2.78
108	Квартира	4	4	67.90	2	26.50	2.78
109	Квартира	5	4	67.80	2	27.30	2.78
110	Квартира	5	4	65.20	2	27.30	2.78
111	Квартира	5	4	62.90	2	27.60	2.78
112	Квартира	5	4	45.10	1	14.00	2.78
113	Квартира-студия	5	4	30.50	1	16.80	2.78
114	Квартира	5	4	44.10	1	14.10	2.78
115	Квартира	5	4	67.90	2	26.50	2.78
116	Квартира	6	4	67.80	2	27.30	2.78
117	Квартира	6	4	65.20	2	27.30	2.78
118	Квартира	6	4	62.60	2	27.60	2.78
119	Квартира	6	4	44.80	1	14.00	2.78
120	Квартира-студия	6	4	33.40	1	14.90	2.78
121	Квартира	6	4	43.80	1	14.10	2.78
122	Квартира	6	4	67.90	2	26.50	2.78
123	Квартира	7	4	67.80	2	27.30	3.03
124	Квартира	7	4	65.20	2	27.30	3.03
125	Квартира	7	4	62.60	2	27.60	3.03
126	Квартира	7	4	44.80	1	14.00	3.03
127	Квартира-студия	7	4	33.40	1	14.90	3.03
128	Квартира	7	4	43.80	1	14.10	3.03
129	Квартира	7	4	67.90	2	26.50	3.03
130	Квартира	2	5	74.30	2	28.20	2.78
131	Квартира	2	5	45.90	1	14.00	2.78
132	Квартира-студия	2	5	30.50	1	16.80	2.78
133	Квартира	2	5	43.90	1	14.20	2.78

134	Квартира	2	5	76.70	2	28.00	2.78
135	Квартира	3	5	69.40	2	28.20	2.78
136	Квартира	3	5	45.90	1	14.00	2.78
137	Квартира-студия	3	5	30.50	1	16.80	2.78
138	Квартира	3	5	43.90	1	14.20	2.78
139	Квартира	3	5	76.70	2	28.00	2.78
140	Квартира	4	5	69.40	2	28.20	2.78
141	Квартира	4	5	45.90	1	14.00	2.78
142	Квартира-студия	4	5	30.50	1	16.80	2.78
143	Квартира	4	5	43.90	1	14.20	2.78
144	Квартира	4	5	76.70	2	28.00	2.78
145	Квартира	5	5	69.40	2	28.20	2.78
146	Квартира	5	5	45.90	1	14.00	2.78
147	Квартира-студия	5	5	30.50	1	16.80	2.78
148	Квартира	5	5	43.90	1	14.20	2.78
149	Квартира	5	5	76.70	2	28.00	2.78
150	Квартира	6	5	69.40	2	28.20	3.03
151	Квартира	6	5	44.30	1	14.00	3.03
152	Квартира	6	5	73.20	2	30.40	3.03
153	Квартира	6	5	76.70	2	28.00	3.03
154	Квартира	2	6	89.80	3	42.20	2.78
155	Квартира	2	6	44.10	1	14.30	2.78
156	Квартира	2	6	44.00	1	14.30	2.78
157	Квартира	2	6	74.30	1	14.80	2.78
158	Квартира	2	6	83.50	2	26.30	2.78
159	Квартира	2	6	55.10	1	14.30	2.78
160	Квартира	2	6	84.90	3	37.50	2.78
161	Квартира	3	6	85.60	3	42.20	2.78

162	Квартира	3	6	44.10	1	14.30	2.78
163	Квартира	3	6	44.00	1	14.30	2.78
164	Квартира	3	6	63.80	1	14.80	2.78
165	Квартира	3	6	66.90	2	26.30	2.78
166	Квартира	3	6	44.00	1	14.30	2.78
167	Квартира	3	6	77.90	3	37.50	2.78
168	Квартира	4	6	85.60	3	42.20	2.78
169	Квартира	4	6	44.10	1	14.30	2.78
170	Квартира	4	6	44.00	1	14.30	2.78
171	Квартира	4	6	63.80	1	14.80	2.78
172	Квартира	4	6	66.90	2	26.30	2.78
173	Квартира	4	6	44.00	1	14.30	2.78
174	Квартира	4	6	77.90	3	37.50	2.78
175	Квартира	5	6	85.70	3	42.20	3.03
176	Квартира	5	6	42.80	1	14.30	3.03
177	Квартира	5	6	42.80	1	14.30	3.03
178	Квартира	5	6	62.20	1	14.80	3.03
179	Квартира	5	6	65.80	2	26.30	3.03
180	Квартира	5	6	42.80	1	14.30	3.03
181	Квартира	5	6	77.90	3	37.50	3.03
182	Квартира	2	7	87.70	2	28.40	2.78
183	Квартира	2	7	54.90	1	14.20	2.78
184	Квартира	2	7	38.30	1	16.80	2.78
185	Квартира	2	7	57.20	1	14.00	2.78
186	Квартира	2	7	80.80	2	28.70	2.78
187	Квартира	3	7	80.30	2	28.00	2.78
188	Квартира	3	7	43.90	1	14.20	2.78
189	Квартира	3	7	30.50	1	16.80	2.78
190	Квартира	3	7	44.40	1	14.00	2.78
191	Квартира	3	7	72.80	2	28.20	2.78

192	Квартира	4	7	76.90	2	28.00	2.78
193	Квартира	4	7	43.60	1	14.20	2.78
194	Квартира	4	7	33.40	1	14.90	2.78
195	Квартира	4	7	44.40	1	14.00	2.78
196	Квартира	4	7	69.40	2	28.20	2.78
197	Квартира	5	7	76.90	2	28.00	3.03
198	Квартира	5	7	73.20	2	30.50	3.03
199	Квартира	5	7	44.40	1	14.00	3.03
200	Квартира	5	7	69.40	2	28.20	3.03
201	Квартира	2	8	84.90	3	37.50	2.78
202	Квартира	2	8	55.10	1	14.30	2.78
203	Квартира	2	8	83.50	2	26.30	2.78
204	Квартира	2	8	74.30	1	14.80	2.78
205	Квартира	2	8	44.00	1	14.30	2.78
206	Квартира	2	8	44.00	1	14.30	2.78
207	Квартира	2	8	89.80	3	42.20	2.78
208	Квартира	3	8	77.90	3	37.50	2.78
209	Квартира	3	8	44.00	1	14.30	2.78
210	Квартира	3	8	66.90	2	26.30	2.78
211	Квартира	3	8	63.80	1	14.80	2.78
212	Квартира	3	8	44.00	1	14.30	2.78
213	Квартира	3	8	44.10	1	14.30	2.78
214	Квартира	3	8	85.60	3	42.20	2.78
215	Квартира	4	8	77.90	3	37.50	2.78
216	Квартира	4	8	44.00	1	14.30	2.78
217	Квартира	4	8	66.90	2	26.30	2.78
218	Квартира	4	8	63.80	1	14.80	2.78
219	Квартира	4	8	44.00	1	14.30	2.78
220	Квартира	4	8	44.10	1	14.30	2.78
221	Квартира	4	8	85.60	3	42.20	2.78

222	Квартира	5	8	77.90	3	37.50	3.03
223	Квартира	5	8	42.80	1	14.30	3.03
224	Квартира	5	8	65.80	2	26.30	3.03
225	Квартира	5	8	62.20	1	14.80	3.03
226	Квартира	5	8	42.80	1	14.30	3.03
227	Квартира	5	8	42.80	1	14.30	3.03
228	Квартира	5	8	85.50	3	42.20	3.03
229	Квартира	2	9	76.70	2	28.00	2.78
230	Квартира	2	9	43.90	1	14.20	2.78
231	Квартира-студия	2	9	30.50	1	16.80	2.78
232	Квартира	2	9	45.90	1	14.00	2.78
233	Квартира	2	9	74.30	2	28.20	2.78
234	Квартира	3	9	76.70	2	28.00	2.78
235	Квартира	3	9	43.90	1	14.20	2.78
236	Квартира-студия	3	9	30.50	1	16.80	2.78
237	Квартира	3	9	45.90	1	14.00	2.78
238	Квартира	3	9	69.40	2	28.20	2.78
239	Квартира	4	9	76.70	2	28.00	2.78
240	Квартира	4	9	43.90	1	14.20	2.78
241	Квартира-студия	4	9	30.50	1	16.80	2.78
242	Квартира	4	9	45.90	1	14.00	2.78
243	Квартира	4	9	69.40	2	28.20	2.78
244	Квартира	5	9	76.70	2	28.00	2.78
245	Квартира	5	9	43.90	1	14.20	2.78
246	Квартира-студия	5	9	30.50	1	16.80	2.78
247	Квартира	5	9	45.90	1	14.00	2.78
248	Квартира	5	9	69.40	2	28.20	2.78

249	Квартира	6	9	76.70	2	28.00	3.03
250	Квартира	6	9	73.20	2	30.40	3.03
251	Квартира	6	9	44.30	1	14.00	3.03
252	Квартира	6	9	69.40	1	28.20	3.03
253	Квартира	2	10	71.90	1	26.50	2.78
254	Квартира	2	10	44.10	1	14.10	2.78
255	Квартира-студия	2	10	30.50	1	16.80	2.78
256	Квартира	2	10	45.10	1	14.00	2.78
257	Квартира	2	10	63.10	2	27.80	2.78
258	Квартира	2	10	65.20	2	27.30	2.78
259	Квартира	2	10	67.80	2	27.30	2.78
260	Квартира	3	10	67.90	2	26.50	2.78
261	Квартира	3	10	44.10	1	14.10	2.78
262	Квартира-студия	3	10	30.50	1	16.80	2.78
263	Квартира	3	10	45.10	1	14.00	2.78
264	Квартира	3	10	62.90	2	27.60	2.78
265	Квартира	3	10	65.20	2	27.30	2.78
266	Квартира	3	10	67.80	2	27.30	2.78
267	Квартира	4	10	67.90	2	26.50	2.78
268	Квартира	4	10	44.10	1	14.10	2.78
269	Квартира-студия	4	10	30.50	1	16.80	2.78
270	Квартира	4	10	45.10	1	14.00	2.78
271	Квартира	4	10	62.90	2	27.60	2.78
272	Квартира	4	10	65.20	2	27.30	2.78
273	Квартира	4	10	67.80	2	27.30	2.78
274	Квартира	5	10	67.90	2	26.50	2.78
275	Квартира	5	10	44.10	1	14.10	2.78



276	Квартира-студия	5	10	30.50	1	16.80	2.78
277	Квартира	5	10	45.10	1	14.00	2.78
278	Квартира	5	10	62.90	2	27.60	2.78
279	Квартира	5	10	65.20	2	27.30	2.78
280	Квартира	5	10	67.80	2	27.30	2.78
281	Квартира	6	10	67.90	2	26.50	2.78
282	Квартира	6	10	43.80	1	14.10	2.78
283	Квартира-студия	6	10	33.40	1	14.90	2.78
284	Квартира	6	10	44.80	1	14.00	2.78
285	Квартира	6	10	62.60	2	27.60	2.78
286	Квартира	6	10	65.20	2	27.30	2.78
287	Квартира	6	10	67.80	2	27.30	2.78
288	Квартира	7	10	67.90	2	26.50	3.03
289	Квартира	7	10	43.80	1	14.10	3.03
290	Квартира-студия	7	10	33.40	1	14.90	3.03
291	Квартира	7	10	44.80	1	14.00	3.03
292	Квартира	7	10	62.60	2	27.60	3.03
293	Квартира	7	10	65.20	2	27.30	3.03
294	Квартира	7	10	67.80	2	27.30	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146	Нежилое помещение для коммерческого использования	146	3.89
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.6	3.89



19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	42	Нежилое помещение для коммерческого использования	42	3.89
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	65.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.7	3.89
К1.1.1	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая	4.1	
К1.1.2	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая	4.1	
К1.1.3	Кладовая	1	1	3	Кладовая	3	
К1.1.4	Кладовая	1	1	2.8	Кладовая	2.8	
К1.1.5	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.5	
К1.1.6	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.5	
К1.1.7	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая	3.8	
К1.1.8	Кладовая	1	1	4	Кладовая	4	
К1.1.9	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая	4.1	
К1.1.10	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая	4.1	
К1.1.11	Кладовая	1	1	3.4	Кладовая	3.4	
К1.1.12	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.4	
К1.1.13	Кладовая	1	1	3.5	Кладовая	3.5	
К1.1.14	Кладовая	1	1	3.6	Кладовая	3.6	
К1.1.15	Кладовая	1	1	3	Кладовая	3	
К2.1.1	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.2	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.3	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.4	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
К2.1.5	Кладовая	1	2	3.8	Кладовая	3.8	
К2.1.6	Кладовая	1	2	3.8	Кладовая	3.8	
К2.1.7	Кладовая	1	2	3.8	Кладовая	3.8	
К2.1.8	Кладовая	1	2	3.9	Кладовая	3.9	
К2.1.9	Кладовая	1	2	3.5	Кладовая	3.5	
К2.1.10	Кладовая	1	2	3.4	Кладовая	3.4	
К2.1.11	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	

К2.1.12	Кладовая	1	2	4.5	Кладовая	4.5	
К2.1.13	Кладовая	1	2	4.5	Кладовая	4.5	
К2.1.14	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.15	Кладовая	1	2	3.8	Кладовая	3.8	
К2.1.16	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.17	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
К2.1.18	Кладовая	1	2	3.4	Кладовая	3.4	
К2.1.19	Кладовая	1	2	3.5	Кладовая	3.5	
К2.1.20	Кладовая	1	2	3.6	Кладовая	3.6	
К2.1.21	Кладовая	1	2	3.9	Кладовая	3.9	
К2.1.22	Кладовая	1	2	3.4	Кладовая	3.4	
К3.1.1	Кладовая	1	3	4.1	Кладовая	4.1	
К3.1.2	Кладовая	1	3	4.1	Кладовая	4.1	
К3.1.3	Кладовая	1	3	4	Кладовая	4	
К3.1.4	Кладовая	1	3	3.8	Кладовая	3.8	
К3.1.5	Кладовая	1	3	4.5	Кладовая	4.5	
К3.1.6	Кладовая	1	3	4.5	Кладовая	4.5	
К3.1.7	Кладовая	1	3	3.4	Кладовая	3.4	
К3.1.8	Кладовая	1	3	3.9	Кладовая	3.9	
К3.1.9	Кладовая	1	3	3.9	Кладовая	3.9	
К3.1.10	Кладовая	1	3	3.4	Кладовая	3.4	
К3.1.11	Кладовая	1	3	3.2	Кладовая	3.2	
К3.1.12	Кладовая	1	3	4.1	Кладовая	4.1	
К3.1.13	Кладовая	1	3	4.2	Кладовая	4.2	
К3.1.14	Кладовая	1	3	3.4	Кладовая	3.4	
К3.1.15	Кладовая	1	3	3.6	Кладовая	3.6	
К3.1.16	Кладовая	1	3	4.6	Кладовая	4.6	
К3.1.17	Кладовая	1	3	3.4	Кладовая	3.4	
К3.1.18	Кладовая	1	3	3.9	Кладовая	3.9	
К3.1.19	Кладовая	1	3	3.5	Кладовая	3.5	

К3.1.20	Кладовая	1	3	3.5	Кладовая	3.5	
К4.1.1	Кладовая	1	4	4.4	Кладовая	4.4	
К4.1.2	Кладовая	1	4	3.9	Кладовая	3.9	
К4.1.3	Кладовая	1	4	4	Кладовая	4	
К4.1.4	Кладовая	1	4	3.9	Кладовая	3.9	
К4.1.5	Кладовая	1	4	4.1	Кладовая	4.1	
К4.1.6	Кладовая	1	4	7.1	Кладовая	7.1	
К4.1.7	Кладовая	1	4	3.3	Кладовая	3.3	
К4.1.8	Кладовая	1	4	2.8	Кладовая	2.8	
К4.1.9	Кладовая	1	4	2.8	Кладовая	2.8	
К4.1.10	Кладовая	1	4	2.8	Кладовая	2.8	
К4.1.11	Кладовая	1	4	4.1	Кладовая	4.1	
К4.1.12	Кладовая	1	4	4.9	Кладовая	4.9	
К4.1.13	Кладовая	1	4	5.2	Кладовая	5.2	
К4.1.14	Кладовая	1	4	3.2	Кладовая	3.2	
К4.1.15	Кладовая	1	4	3.4	Кладовая	3.4	
К4.1.16	Кладовая	1	4	5.1	Кладовая	5.1	
К4.1.17	Кладовая	1	4	3	Кладовая	3	
К4.1.18	Кладовая	1	4	3	Кладовая	3	
К4.1.19	Кладовая	1	4	3.1	Кладовая	3.1	
К4.1.20	Кладовая	1	4	2.8	Кладовая	2.8	
К4.1.21	Кладовая	1	4	5.2	Кладовая	5.2	
К4.1.22	Кладовая	1	4	2.9	Кладовая	2.9	
К4.1.23	Кладовая	1	4	3.5	Кладовая	3.5	
К4.1.24	Кладовая	1	4	3.5	Кладовая	3.5	
К4.1.25	Кладовая	1	4	3.5	Кладовая	3.5	
К4.1.26	Кладовая	1	4	5.8	Кладовая	5.8	
К4.1.27	Кладовая	1	4	4	Кладовая	4	
К4.1.28	Кладовая	1	4	3.7	Кладовая	3.7	
К5.1.1	Кладовая	1	5	3.6	Кладовая	3.6	

К5.1.2	Кладовая	1	5	4.4	Кладовая	4.4	
К5.1.3	Кладовая	1	5	3.9	Кладовая	3.9	
К5.1.4	Кладовая	1	5	3.9	Кладовая	3.9	
К5.1.5	Кладовая	1	5	6.1	Кладовая	6.1	
К5.1.6	Кладовая	1	5	6.1	Кладовая	6.1	
К5.1.7	Кладовая	1	5	2.8	Кладовая	2.8	
К5.1.8	Кладовая	1	5	2.8	Кладовая	2.8	
К5.1.9	Кладовая	1	5	4.3	Кладовая	4.3	
К5.1.10	Кладовая	1	5	2.4	Кладовая	2.4	
К5.1.11	Кладовая	1	5	3.7	Кладовая	3.7	
К5.1.12	Кладовая	1	5	7.1	Кладовая	7.1	
К5.1.13	Кладовая	1	5	4.9	Кладовая	4.9	
К5.1.14	Кладовая	1	5	2.4	Кладовая	2.4	
К5.1.15	Кладовая	1	5	2.7	Кладовая	2.7	
К5.1.16	Кладовая	1	5	4.8	Кладовая	4.8	
К5.1.17	Кладовая	1	5	3.6	Кладовая	3.6	
К5.1.18	Кладовая	1	5	6.6	Кладовая	6.6	
К5.1.19	Кладовая	1	5	4.1	Кладовая	4.1	
К6.1.1	Кладовая	1	6	2.8	Кладовая	2.8	
К6.1.2	Кладовая	1	6	2.6	Кладовая	2.6	
К6.1.3	Кладовая	1	6	2.6	Кладовая	2.6	
К6.1.4	Кладовая	1	6	2.6	Кладовая	2.6	
К6.1.5	Кладовая	1	6	4.8	Кладовая	4.8	
К6.1.6	Кладовая	1	6	5	Кладовая	5	
К6.1.7	Кладовая	1	6	5.1	Кладовая	5.1	
К6.1.8	Кладовая	1	6	4.2	Кладовая	4.2	
К6.1.9	Кладовая	1	6	3.2	Кладовая	3.2	
К6.1.10	Кладовая	1	6	3.2	Кладовая	3.2	
К6.1.11	Кладовая	1	6	3.2	Кладовая	3.2	
К6.1.12	Кладовая	1	6	4.2	Кладовая	4.2	

К6.1.13	Кладовая	1	6	4.2	Кладовая	4.2	
К6.1.14	Кладовая	1	6	3.7	Кладовая	3.7	
К6.1.15	Кладовая	1	6	4.2	Кладовая	4.2	
К6.1.16	Кладовая	1	6	4.3	Кладовая	4.3	
К6.1.17	Кладовая	1	6	3.6	Кладовая	3.6	
К6.1.18	Кладовая	1	6	3.6	Кладовая	3.6	
К6.1.19	Кладовая	1	6	4	Кладовая	4	
К6.1.20	Кладовая	1	6	3.8	Кладовая	3.8	
К7.1.1	Кладовая	1	7	4.3	Кладовая	4.3	
К7.1.2	Кладовая	1	7	2.3	Кладовая	2.3	
К7.1.3	Кладовая	1	7	3.7	Кладовая	3.7	
К7.1.4	Кладовая	1	7	3.7	Кладовая	3.7	
К7.1.5	Кладовая	1	7	4.9	Кладовая	4.9	
К7.1.6	Кладовая	1	7	2.4	Кладовая	2.4	
К7.1.7	Кладовая	1	7	2.7	Кладовая	2.7	
К7.1.8	Кладовая	1	7	4.9	Кладовая	4.9	
К7.1.9	Кладовая	1	7	3.6	Кладовая	3.6	
К7.1.10	Кладовая	1	7	2.9	Кладовая	2.9	
К7.1.11	Кладовая	1	7	4.1	Кладовая	4.1	
К8.1.1	Кладовая	1	8	4.8	Кладовая	4.8	
К8.1.2	Кладовая	1	8	5	Кладовая	5	
К8.1.3	Кладовая	1	8	5.1	Кладовая	5.1	
К8.1.4	Кладовая	1	8	2.8	Кладовая	2.8	
К8.1.5	Кладовая	1	8	2.6	Кладовая	2.6	
К8.1.6	Кладовая	1	8	2.6	Кладовая	2.6	
К8.1.7	Кладовая	1	8	2.6	Кладовая	2.6	
К8.1.8	Кладовая	1	8	3.2	Кладовая	3.2	
К8.1.9	Кладовая	1	8	3.2	Кладовая	3.2	
К8.1.10	Кладовая	1	8	3.2	Кладовая	3.2	
К8.1.11	Кладовая	1	8	4.2	Кладовая	4.2	

К8.1.12	Кладовая	1	8	3.7	Кладовая	3.7	
К8.1.13	Кладовая	1	8	4.2	Кладовая	4.2	
К8.1.14	Кладовая	1	8	4.2	Кладовая	4.2	
К8.1.15	Кладовая	1	8	3.6	Кладовая	3.6	
К8.1.16	Кладовая	1	8	4.3	Кладовая	4.3	
К8.1.17	Кладовая	1	8	4.2	Кладовая	4.2	
К8.1.18	Кладовая	1	8	3.8	Кладовая	3.8	
К8.1.19	Кладовая	1	8	4	Кладовая	4	
К8.1.20	Кладовая	1	8	3.6	Кладовая	3.6	
К9.1.1	Кладовая	1	9	3.9	Кладовая	3.9	
К9.1.2	Кладовая	1	9	3.9	Кладовая	3.9	
К9.1.3	Кладовая	1	9	4.4	Кладовая	4.4	
К9.1.4	Кладовая	1	9	3.6	Кладовая	3.6	
К9.1.5	Кладовая	1	9	2.8	Кладовая	2.8	
К9.1.6	Кладовая	1	9	2.8	Кладовая	2.8	
К9.1.7	Кладовая	1	9	6.1	Кладовая	6.1	
К9.1.8	Кладовая	1	9	6.1	Кладовая	6.1	
К9.1.9	Кладовая	1	9	4.1	Кладовая	4.1	
К9.1.10	Кладовая	1	9	6.6	Кладовая	6.6	
К9.1.11	Кладовая	1	9	3.6	Кладовая	3.6	
К9.1.12	Кладовая	1	9	4.8	Кладовая	4.8	
К9.1.13	Кладовая	1	9	2.7	Кладовая	2.7	
К9.1.14	Кладовая	1	9	2.4	Кладовая	2.4	
К9.1.15	Кладовая	1	9	4.9	Кладовая	4.9	
К9.1.16	Кладовая	1	9	7.1	Кладовая	7.1	
К9.1.17	Кладовая	1	9	3.7	Кладовая	3.7	
К9.1.18	Кладовая	1	9	2.4	Кладовая	2.4	
К9.1.19	Кладовая	1	9	4.3	Кладовая	4.3	
К10.1.1	Кладовая	1	10	4.4	Кладовая	4.4	
К10.1.2	Кладовая	1	10	3.9	Кладовая	3.9	



К10.1.3	Кладовая	1	10	4	Кладовая	4	
К10.1.4	Кладовая	1	10	3.9	Кладовая	3.9	
К10.1.5	Кладовая	1	10	4.1	Кладовая	4.1	
К10.1.6	Кладовая	1	10	7.1	Кладовая	7.1	
К10.1.7	Кладовая	1	10	3.9	Кладовая	3.9	
К10.1.8	Кладовая	1	10	3.1	Кладовая	3.1	
К10.1.9	Кладовая	1	10	3	Кладовая	3	
К10.1.10	Кладовая	1	10	3	Кладовая	3	
К10.1.11	Кладовая	1	10	5.1	Кладовая	5.1	
К10.1.12	Кладовая	1	10	3.5	Кладовая	3.5	
К10.1.13	Кладовая	1	10	2.9	Кладовая	2.9	
К10.1.14	Кладовая	1	10	3.5	Кладовая	3.5	
К10.1.15	Кладовая	1	10	3.5	Кладовая	3.5	
К10.1.16	Кладовая	1	10	5.2	Кладовая	5.2	
К10.1.17	Кладовая	1	10	3.7	Кладовая	3.7	
К10.1.18	Кладовая	1	10	4	Кладовая	4	
К10.1.19	Кладовая	1	10	5.8	Кладовая	5.8	
К10.1.20	Кладовая	1	10	2.8	Кладовая	2.8	
К10.1.21	Кладовая	1	10	2.8	Кладовая	2.8	
К10.1.22	Кладовая	1	10	2.8	Кладовая	2.8	
К10.1.23	Кладовая	1	10	3.3	Кладовая	3.3	
К10.1.24	Кладовая	1	10	3.2	Кладовая	3.2	
К10.1.25	Кладовая	1	10	3.4	Кладовая	3.4	
К10.1.26	Кладовая	1	10	5.2	Кладовая	5.2	
К10.1.27	Кладовая	1	10	4.9	Кладовая	4.9	
К10.1.28	Кладовая	1	10	4.1	Кладовая	4.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
M1.1.1	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.40
M1.1.1a	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.90
M1.1.2	шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.50
M1.1.3	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.20
M1.1.4	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	28.00
M1.1.5	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.90
M1.1.5a	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.00
M1.1.6	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.80
M1.1.7	санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.60
M1.1.8	лапомойная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.50
M1.1.9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.60
M1.1.10	технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	35.60
M1.1.11	технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	30.50
M1.1.12	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.00
M1.1.13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.50
M1.2.1	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.20
M1.2.2	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.10
M1.3.1	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.20
M1.3.2	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.10
M1.4.1	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.20
M1.4.2	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.10
M1.5.1	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.20
M1.5.2	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	33.10
M1.6.1	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.20
M1.6.2	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	33.10
M1.7.1	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.20
M1.7.2	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	33.10
M2.1.1	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.40
M2.1.1a	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.90

M2.1.2	шахта лифта	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.50
M2.1.3	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.20
M2.1.4	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.30
M2.1.5	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.80
M2.1.5а	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
M2.1.6	ПУИ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.80
M2.1.7	санузел	подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.60
M2.1.8	лапомойная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.50
M2.1.9	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.60
M2.1.10	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	8.90
M2.1.11	технический коридор	подъезд 2, 1 этаж	техническое	29.70
M2.1.12	технический коридор	подъезд 2, 1 этаж	техническое	30.50
M2.1.13	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.30
M2.1.14	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.60
M2.2.1	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	21.10
M2.2.2	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	33.10
M2.3.1	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	22.20
M2.3.2	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	33.10
M2.4.1	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	22.20
M2.4.2	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	33.10
M2.5.1	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	22.20
M2.5.2	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	33.10
M2.6.1	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	22.20
M2.6.2	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	33.10
M2.7.1	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	22.20
M2.7.2	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	33.10
M3.1.1	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.40
M3.1.1а	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.90
M3.1.2.	шахта лифта	подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.50
M3.1.3	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.20

МЗ.1.4	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.70
МЗ.1.5	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.80
МЗ.1.6	ПУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.80
МЗ.1.7	санузел	подъезд 3, 1 этаж	общественное	1.60
МЗ.1.8	лапомойная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.50
МЗ.1.9	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.60
МЗ.1.10	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.00
МЗ.1.11	помещение ввода	подъезд 3, 1 этаж	техническое	26.80
МЗ.1.12	ИТП	подъезд 3, 1 этаж	техническое	32.80
МЗ.1.13	технический коридор	подъезд 3, 1 этаж	техническое	30.50
МЗ.1.14	технический коридор	подъезд 3, 1 этаж	техническое	43.60
МЗ.1.15	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.50
МЗ.1.16	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.10
МЗ.2.1	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.20
МЗ.2.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	33.10
МЗ.3.1	коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.20
МЗ.3.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	33.10
МЗ.4.1	коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.20
МЗ.4.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	33.10
МЗ.5.1	коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.20
МЗ.5.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	33.10
МЗ.6.1	коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.20
МЗ.6.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	33.10
МЗ.7.1	коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.20
МЗ.7.2	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	33.10
М4.1.1	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.40
М4.1.1а	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.90
М4.1.2.	шахта лифта	подъезд 4, 1 этаж	техническое	4.50
М4.1.3	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.20
М4.1.4	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	24.40

М4.1.4а	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.60
М4.1.5	ПУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.80
М4.1.6	санузел	подъезд 4, 1 этаж	общественное	1.60
М4.1.7	лапомойная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.50
М4.1.8	колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	26.40
М4.1.9	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.60
М4.1.10	технический коридор	подъезд 4, 1 этаж	техническое	30.50
М4.1.11	технический коридор	подъезд 4, 1 этаж	техническое	41.60
М4.1.12	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.30
М4.1.13	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.00
М4.1.14	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	34.30
М4.2.1	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	28.80
М4.2.2	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	33.10
М4.3.1	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	28.80
М4.3.2	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	33.10
М4.4.1	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	28.80
М4.4.2	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	33.10
М4.5.1	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	28.80
М4.5.2	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	33.10
М4.6.1	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	28.80
М4.6.2	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	33.10
М4.7.1	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	28.80
М4.7.2	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	33.10
М5.1.1	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.40
М5.1.1а	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.90
М5.1.2	шахта лифта	подъезд 5, 1 этаж	техническое	4.50
М5.1.3	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.20
М5.1.4	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	20.10
М5.1.4а	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.00
М5.1.5	ПУИ	подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.10

М5.1.6	санузел	подъезд 5, 1 этаж	общественное	1.60
М5.1.7	лапомойная	подъезд 5, 1 этаж	общественное	3.50
М5.1.8	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.40
М5.1.9	колясочная	подъезд 5, 1 этаж	общественное	34.10
М5.1.10	технический коридор	подъезд 5, 1 этаж	техническое	30.50
М5.1.11	технический коридор	подъезд 5, 1 этаж	техническое	29.70
М5.1.12	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	22.50
М5.1.13	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	18.60
М5.2.1	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	21.10
М5.2.2	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	общественное	33.10
М5.3.1	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	21.10
М5.3.2	лестничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	общественное	33.10
М5.4.1	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	21.10
М5.4.2	лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	общественное	33.10
М5.5.1	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	21.10
М5.5.2	лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	общественное	33.10
М5.6.1	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	21.20
М5.6.2	лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	общественное	33.10
М6.1.1	тамбур	подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.50
М6.1.2	лифтовой холл	подъезд 6, 1 этаж	общественное	12.80
М6.1.2а	шахта лифта	подъезд 6, 1 этаж	техническое	4.50
М6.1.3	лестничная клетка	подъезд 6, 1 этаж	общественное	16.70
М6.1.4	коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	27.10
М6.1.4а	коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	19.80
М6.1.5	лапомойная	подъезд 6, 1 этаж	общественное	3.10
М6.1.6	санузел	подъезд 6, 1 этаж	общественное	3.60
М6.1.7	ПУИ	подъезд 6, 1 этаж	общественное	2.30
М6.1.8	тамбур	подъезд 6, 1 этаж	общественное	5.50
М6.1.9	колясочная	подъезд 6, 1 этаж	общественное	21.50
М6.1.10	технический коридор	подъезд 6, 1 этаж	техническое	19.50

М6.1.11	технический коридор	подъезд 6, 1 этаж	техническое	86.20
М6.1.12	коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	11.20
М6.1.13	коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	30.00
М6.2.1	коридор	подъезд 6, 2 этаж	общественное	40.30
М6.2.2	лестничная клетка	подъезд 6, 2 этаж	общественное	30.00
М6.3.1	коридор	подъезд 6, 3 этаж	общественное	40.30
М6.3.2	лестничная клетка	подъезд 6, 3 этаж	общественное	30.00
М6.4.1	коридор	подъезд 6, 4 этаж	общественное	40.30
М6.4.2	лестничная клетка	подъезд 6, 4 этаж	общественное	30.00
М6.5.1	коридор	подъезд 6, 5 этаж	общественное	40.30
М6.5.2	лестничная клетка	подъезд 6, 5 этаж	общественное	30.00
М7.1.1	тамбур	подъезд 7, 1 этаж	общественное	7.40
М7.1.1а	тамбур	подъезд 7, 1 этаж	общественное	8.90
М7.1.2	шахта лифта	подъезд 7, 1 этаж	техническое	4.50
М7.1.3	лестничная клетка	подъезд 7, 1 этаж	общественное	9.20
М7.1.4	коридор	подъезд 7, 1 этаж	общественное	18.20
М7.1.4а	коридор	подъезд 7, 1 этаж	общественное	4.70
М7.1.5	ПУИ	подъезд 7, 1 этаж	общественное	3.80
М7.1.6	санузел	подъезд 7, 1 этаж	общественное	1.60
М7.1.7	лапомойная	подъезд 7, 1 этаж	общественное	3.50
М7.1.8	тамбур	подъезд 7, 1 этаж	общественное	9.60
М7.1.9	колясочная	подъезд 7, 1 этаж	общественное	17.40
М7.1.10	технический коридор	подъезд 7, 1 этаж	техническое	30.50
М7.1.11	технический коридор	подъезд 7, 1 этаж	техническое	29.70
М7.1.12	электрощитовая	подъезд 7, 1 этаж	техническое	6.10
М7.1.13	коридор	подъезд 7, 1 этаж	общественное	18.90
М7.2.1	коридор	подъезд 7, 2 этаж	общественное	21.10
М7.2.2	лестничная клетка	подъезд 7, 2 этаж	общественное	33.10
М7.3.1	коридор	подъезд 7, 3 этаж	общественное	22.20
М7.3.2	лестничная клетка	подъезд 7, 3 этаж	общественное	33.10

М7.4.1	коридор	подъезд 7, 4 этаж	общественное	22.20
М7.4.2	лестничная клетка	подъезд 7, 4 этаж	общественное	33.10
М7.5.1	коридор	подъезд 7, 5 этаж	общественное	22.20
М7.5.2	лестничная клетка	подъезд 7, 5 этаж	общественное	33.10
М8.1.1	тамбур	подъезд 8, 1 этаж	общественное	7.50
М8.1.2	лифтовой холл	подъезд 8, 1 этаж	общественное	12.80
М8.1.2а	шахта лифта	подъезд 8, 1 этаж	техническое	4.50
М8.1.3	лестничная клетка	подъезд 8, 1 этаж	общественное	16.70
М8.1.4	коридор	подъезд 8, 1 этаж	общественное	27.10
М8.1.4а	коридор	подъезд 8, 1 этаж	общественное	19.80
М8.1.5	лапомойная	подъезд 8, 1 этаж	общественное	3.10
М8.1.6	санузел	подъезд 8, 1 этаж	общественное	3.60
М8.1.7	ПУИ	подъезд 8, 1 этаж	общественное	2.30
М8.1.8	тамбур	подъезд 8, 1 этаж	общественное	5.50
М8.1.9	колясочная	подъезд 8, 1 этаж	общественное	21.50
М8.1.10	технический коридор	подъезд 8, 1 этаж	техническое	19.50
М8.1.11	технический коридор	подъезд 8, 1 этаж	техническое	86.20
М8.1.12	коридор	подъезд 8, 1 этаж	общественное	11.20
М8.1.13	коридор	подъезд 8, 1 этаж	общественное	30.00
М8.2.1	коридор	подъезд 8, 2 этаж	общественное	40.30
М8.2.2	лестничная клетка	подъезд 8, 2 этаж	общественное	30.00
М8.3.1	коридор	подъезд 8, 3 этаж	общественное	40.30
М8.3.2	лестничная клетка	подъезд 8, 3 этаж	общественное	30.00
М8.4.1	коридор	подъезд 8, 4 этаж	общественное	40.30
М8.4.2	лестничная клетка	подъезд 8, 4 этаж	общественное	30.00
М8.5.1	коридор	подъезд 8, 5 этаж	общественное	40.30
М8.5.2	лестничная клетка	подъезд 8, 5 этаж	общественное	30.00
М9.1.1	тамбур	подъезд 9, 1 этаж	общественное	7.40
М9.1.1а	тамбур	подъезд 9, 1 этаж	общественное	8.90
М9.1.2	шахта лифта	подъезд 9, 1 этаж	техническое	4.50



М9.1.3	лестничная клетка	подъезд 9, 1 этаж	общественное	9.20
М9.1.4	коридор	подъезд 9, 1 этаж	общественное	20.10
М9.1.4а	коридор	подъезд 9, 1 этаж	общественное	5.00
М9.1.5	ПУИ	подъезд 9, 1 этаж	общественное	2.10
М9.1.6	санузел	подъезд 9, 1 этаж	общественное	1.60
М9.1.7	лапомойная	подъезд 9, 1 этаж	общественное	3.50
М9.1.8	тамбур	подъезд 9, 1 этаж	общественное	8.40
М9.1.9	колясочная	подъезд 9, 1 этаж	общественное	34.10
М9.1.10	технический коридор	подъезд 9, 1 этаж	техническое	30.50
М9.1.11	технический коридор	подъезд 9, 1 этаж	техническое	29.70
М9.1.12	коридор	подъезд 9, 1 этаж	общественное	22.50
М9.1.13	коридор	подъезд 9, 1 этаж	общественное	18.60
М9.2.1	коридор	подъезд 9, 2 этаж	общественное	21.10
М9.2.2	лестничная клетка	подъезд 9, 2 этаж	общественное	33.10
М9.3.1	коридор	подъезд 9, 3 этаж	общественное	21.10
М9.3.2	лестничная клетка	подъезд 9, 3 этаж	общественное	33.10
М9.4.1	коридор	подъезд 9, 4 этаж	общественное	21.10
М9.4.2	лестничная клетка	подъезд 9, 4 этаж	общественное	33.10
М9.5.1	коридор	подъезд 9, 5 этаж	общественное	21.10
М9.5.2	лестничная клетка	подъезд 9, 5 этаж	общественное	33.10
М9.6.1	коридор	подъезд 9, 6 этаж	общественное	21.10
М9.6.2	лестничная клетка	подъезд 9, 6 этаж	общественное	33.10
М10.1.1	тамбур	подъезд 10, 1 этаж	общественное	7.40
М10.1.1а	тамбур	подъезд 10, 1 этаж	общественное	8.90
М10.1.2	шахта лифта	подъезд 10, 1 этаж	техническое	4.50
М10.1.3	лестничная клетка	подъезд 10, 1 этаж	общественное	9.20
М10.1.4	коридор	подъезд 10, 1 этаж	общественное	24.40
М10.1.4а	коридор	подъезд 10, 1 этаж	общественное	8.60
М10.1.5	ПУИ	подъезд 10, 1 этаж	общественное	3.80
М10.1.6	санузел	подъезд 10, 1 этаж	общественное	1.60

M10.1.7	лапомойная	подъезд 10, 1 этаж	общественное	3.50
M10.1.8	колясочная	подъезд 10, 1 этаж	общественное	26.40
M10.1.9	тамбур	подъезд 10, 1 этаж	общественное	9.60
M10.1.10	технический коридор	подъезд 10, 1 этаж	техническое	30.50
M10.1.11	технический коридор	подъезд 10, 1 этаж	техническое	41.60
M10.1.12	коридор	подъезд 10, 1 этаж	общественное	10.30
M10.1.13	коридор	подъезд 10, 1 этаж	общественное	34.30
M10.1.14	коридор	подъезд 10, 1 этаж	общественное	16.00
M10.2.1	коридор	подъезд 10, 2 этаж	общественное	28.80
M10.2.2	лестничная клетка	подъезд 10, 2 этаж	общественное	33.10
M10.3.1	коридор	подъезд 10, 3 этаж	общественное	28.80
M10.3.2	лестничная клетка	подъезд 10, 3 этаж	общественное	33.10
M10.4.1	коридор	подъезд 10, 4 этаж	общественное	28.80
M10.4.2	лестничная клетка	подъезд 10, 4 этаж	общественное	33.10
M10.5.1	коридор	подъезд 10, 5 этаж	общественное	28.80
M10.5.2	лестничная клетка	подъезд 10, 5 этаж	общественное	33.10
M10.6.1	коридор	подъезд 10, 6 этаж	общественное	28.80
M10.6.2	лестничная клетка	подъезд 10, 6 этаж	общественное	33.10
M10.7.1	коридор	подъезд 10, 7 этаж	общественное	28.80
M10.7.2	лестничная клетка	подъезд 10, 7 этаж	общественное	33.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 секция 1 этаж	ВРУ-7.1	электроснабжение
2	7 секция 1 этаж	ВРУ-7.2	электроснабжение
3	3 секция кровля	крышная котельная	отопление
4	3 секция 1 этаж	водомерный узел	водоснабжение
5	1 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение

6	2 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
7	3 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
8	4 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
9	5 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
10	6 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
11	7 секция 1 этаж	система водоотведения	водоотведение
12	1 секция	дефлектор	вентеляция
13	2 секция	дефлектор	вентеляция
14	3 секция	дефлектор	вентеляция
15	4 секция	дефлектор	вентеляция
16	5 секция	дефлектор	вентеляция
17	6 секция	дефлектор	вентеляция
18	7 секция	дефлектор	вентеляция
19	3 секция кровля	вытяжной вентилятор крышная котельная	вентеляция
20	1 секция	лифт	подъемное оборудование
21	2 секция	лифт	подъемное оборудование
22	3 секция	лифт	подъемное оборудование
23	4 секция	лифт	подъемное оборудование
24	5 секция	лифт	подъемное оборудование
25	6 секция	лифт	подъемное оборудование
26	7 секция	лифт	подъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 194 614 732,61 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>45:25:020501:241</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810167100016945</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК «Маяк» – квартал мультиформатного жилья.Переменная среднеэтажная застройка и таунхаусы открывают возможность выбора разных типов жилья.Сочетание природного окружения, невысокой плотности населения с комфортом и удобством городских квартир делают проект уникальным жилым комплексом в Кургане.ЖК «Маяк» порадует приватной атмосферой:за счет особенностей застройки в проекте будет проживать ограниченное количество человек – меньше жителей в комплексе, значит больше тишины и спокойствия.В ЖК «Маяк» будет создана среда добрососедства, когда все жители знают друг друга, а дети растут в безопасной среде в окружении счастливых людей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620507261575199458442583847366995100465

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ",  
СЮЮШОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024